

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО Донской ГАУ

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета БиСТ
Носкова Е.А.
« 23 » августа 2016г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины

Экономика строительства

(наименование учебной дисциплины)

Направление(я) подготовки

38.03.02 Менеджмент

(код, полное наименование направления подготовки)

Направленность

Производственный менеджмент

(полное наименование направленности ОПОП направления подготовки)

Уровень образования

высшее образование - бакалавриат

(бакалавриат, магистратура)

Форма(ы) обучения

очная, заочная

(очная, очно-заочная, заочная)

Факультет

Бизнеса и социальных технологий, БиСТ

(полное наименование факультета, сокращенное)

Кафедра

Экономики, Э

(полное, сокращенное наименование кафедры)

Составлена с учётом
требований ФГОС ВО по
направлению(ям)
подготовки,

38.03.02 Менеджмент

утверждённого приказом
Минобрнауки России

(шифр и наименование направления подготовки)

от 12 января 2016 г. № 7

(дата утверждения ФГОС ВО, № приказа)

Разработчик (и)

(должность, кафедра)

Доц. каф. Э

(должность, кафедра)

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Н.В. Карпова

(Ф.И.О.)

Обсуждена и согласована:

Кафедра Э

(сокращенное наименование кафедры)

Заведующий кафедрой

протокол № 10 от «21» июня 2016 г.

(подпись)

О.Г. Андрющенко

(Ф.И.О.)

Заведующая библиотекой

(подпись)

С.В. Чалая

(Ф.И.О.)

Учебно-методическая комиссия факультета

протокол № 10 от «30» июня 2016 г.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Планируемые результаты обучения по дисциплине направлены на формирование следующих компетенций образовательной программы 38.03.02Менеджмент:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);
- способностью участвовать в управлении проектом, программой внедрения технологических и продуктовых инноваций или программой организационных изменений(ПК -6).

Соотношение планируемых результатов обучения по дисциплине с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

Планируемые результаты обучения (этапы формирования компетенций)		Компетенции
Знать:		
–отечественный и зарубежный опыт в области экономики строительства; –законы развития общества; –социальную значимость своей будущей профессии, обладать высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности; –экономические основы поведения организаций, иметь представление о различных структурах рынков и способностью проводить анализ конкурентной среды строительной отрасли; - основы организации производства в строительстве;		ОК-3
Уметь:		
– самостоятельно использовать теоретические знания в процессе самостоятельной работы в соответствии с учебными планами; – оперировать знаниями законов развития общества в профессиональной деятельности; – использовать нормативные правовые документы в своей деятельности; – анализировать социально значимые проблемы и процессы в области экономики строительства; – оценивать условия и последствия принимаемых организационно-управленческих решений в строительстве; – оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций; – понимать основные мотивы и механизмы принятия решений органами государственного регулирования в области строительства; – оценивать экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности в строительстве;		ПК-6
Навык:		
- выполнять мониторинг справочной и нормативной документации в области сметного дела		ПК-6
Опыт деятельности:		
- использовать систему современных показателей для характеристики социально-экономической, производственной, управленческой и финансовой деятельности предприятий строительной отрасли.		ОК-3, ПК-6

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина относится к вариативной части образовательной программы.

Предшествующие и последующие дисциплины (компоненты образовательной программы) формирующие указанные компетенции.

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (компоненты ОП), формирующие данную компетенцию	Последующие дисциплины, (компоненты ОП) формирующие данную компетенцию
ОК-3	Математика Экономическая теория Управление предприятием Теория организации Мировая экономика Финансы	Преддипломная практика Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты

	Экономическая география и регионалистика Экономика предприятия Маркетинг Финансовый и управленческий учет Страхование деятельности предприятий Страхование дело Налогообложение организаций Аудит Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков по профессии Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	
ПК - 6	Маркетинг Теория организации Управление качеством Моделирование производственных процессов Технологические основы деятельности предприятий водного хозяйства Антикризисное управление производством Экология Управление изменениями	Преддипломная практика Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Вид учебной работы		Трудоемкость в часах			
		<i>Очная форма</i>		<i>Заочная форма</i>	
		<i>семестр</i>		<i>курс</i>	
		8	Итого	5	Итого
Аудиторная (контактная) работа (всего)		24	24	12	12
в том числе:					
Лекции		12	12	6	6
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические занятия (ПЗ)		12	12	6	6
Семинары (С)					
Самостоятельная работа (всего)		84	84	92	92
в том числе:					
Курсовой проект (работа)					
Расчётно-графическая работа		30	30		
Реферат					
Контрольная работа				30	30
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>		50	50	62	62
Подготовка к зачету		4	4	4	4
Подготовка и сдача экзамена					
Общая трудоёмкость	часов	108	108	108	108
	ЗЕТ	3	3	3	3
Формы контроля по дисциплине:					
- экзамен, зачёт		зачет	зачет	зачет	зачет
- курсовой проект (КП), курсовая работа (КР), расчётно - графическая (РГР), реферат (Реф), контрольная работа (Контр.), шт.		РГР 1	РГР 1	Контр. 1	Контр. 1

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Очная форма обучения

4.1.1 Разделы (темы) дисциплины и виды занятий

№ п/ п	Наименование раздела (темы) дисциплины	семестр	Виды учебной работы и трудоёмкость (в часах)						Итого
			аудиторные			СРС		Итоговый контроль	
			Лекции	Лабораг. занятия	Практич. занятия (семинары)	Курсовая Р, РГР, реферат	Другие виды СРС		
1	Основы экономики строительства	8	3		4		6		13
2	Механизм рыночной экономики в строительстве	8	3		4		6		13
3	Ресурсы в строительстве и экономика строительных организаций	8	6		4		8		18
4	Выполнение расчётно-графической работы	8				30	30		60
Подготовка к итоговому контролю		8						4	4
ВСЕГО:			12		12	30	50	4	108

4.1.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Темы и содержание лекций	Трудоёмкость (час.)	Форма контроля (ПК)
1	8	1. Капитальное строительство в экономической системе России. Инвестиции и инновационная деятельность в капитальном строительстве. Специфические экономические особенности строительства. Особенности и проблемы развития капитального строительства в условиях рыночной экономики. Инвестиции, их классификация, основы инвестиционной деятельности. Жизненный и инвестиционный цикл инвестиций в строительство. Экономическая оценка инвестиций в строительство. Состав и экономическая оценка проекта организации осуществления инвестиционно-строительных проектов. Основы инновационной деятельности в капитальном строительстве.	2	ПК1
2	8	2. Ценообразование и сметное дело в строительстве. Особенности ценообразования в строительстве. Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве. Принципы определения стоимости строительства объектов. Методы определения сметной стоимости.	2	ПК1
3	8	3. Структура сметной стоимости и порядок определения её составляющих. Порядок определения заработной платы, затрат на материалы и эксплуатацию машин и оборудования. Накладные расходы. Порядок определения на разных стадиях проектирования строительства. Сметная прибыль. Определение величины сметной прибыли.	2	ПК1
3	8	4. Система сметных норм и цен в строительстве. Структура и область применения сметных нормативов 2001 года. Сметная документация в составе проектной документации на строительство. Порядок её составления. Экономическая экспертиза и порядок утверждения сметной документации.	2	ПК2
3	8	5. Основные фонды организаций и предприятий строительного комплекса и эффективность их использования. Классификация. Учёт и оценка. Состояние и пути обновления основных производственных фондов строительных организаций. Эффективность лизинга при модернизации парка машин и оборудования. Показатели и направления улучшения использования основных фондов. Оборотный капитал и эффективность его использования в деятельности предприятий строительного комплекса. Состав, структура, источники формирования. Определение рациональной	2	ПК2

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Темы и содержание лекций	Трудоемкость (час.)	Форма контроля (ПК)
		потребности в оборотных средствах. Экономическая оценка эффективности использования оборотных средств.		
3	8	6. Трудовые ресурсы и эффективность их использования. Рынок труда в строительстве. Производительность и оплата труда в строительстве. Стоимостной и натуральный методы оценки производительности труда. Организационно-экономические мероприятия по повышению производительности труда в строительстве. Прибыль и рентабельность в строительстве Виды прибыли в строительстве. Распределение прибыли. Планирование себестоимости и прибыли. Рентабельность строительных работ. Факторы и резервы повышения рентабельности и прибыли в строительстве.	2	ПК2

4.1.3 Практические занятия (семинары)

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Тематика и содержание практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)	Формы контроля (ТК)
3	8	Расчёт основных экономических показателей по основным фондам строительного предприятия	2	ТК1
2	8	Расчёт фонда заработной платы в сметах на строительство и при заключении подрядного договора. (Метод конкретных ситуаций)	2	ТК1
1	8	Расчёт затрат на эксплуатацию машин и механизмов при строительстве объектов, зданий и сооружений. (Решение ситуационных задач)	2	ТК1
2	8	Расчёт затрат на материалы при строительстве объектов, зданий и сооружений. (Решение ситуационной задачи)	2	ТК1
3	8	Составление локальной ресурсной ведомости. (Решение ситуационной задачи)	2	ТК2
3	8	Составление локальной сметы.	2	ТК 2

4.1.4 Лабораторные занятия - не предусмотрены.

4.1.5 Самостоятельная работа

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Виды и содержание самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (час.)	Контроль выполнения работы (ПК, ТК, ИК)
1-4	8	1. Работа с электронной библиотекой	16	ТК1
1-4	8	2. Подготовка к семинару	16	ПК1, ТК1
2,3	8	3. Выполнение индивидуальных заданий	18	ПК2, ТК2
1-4	8	4. Выполнение расчётно-графической работы	30	ТК1, ТК2
1-4	8	5. Подготовка к зачету	4	ИК

4.2 Заочная форма обучения

4.2.1 Разделы (темы) дисциплины и виды занятий

№ п/ п	Наименование раздела (темы) дисциплины	курс	Виды учебной работы и трудоёмкость (в часах)						Итого
			аудиторные			СРС		Итоговый контроль	
			Лекции	Лабора-т. занятия	Практич. занятия (семинары) контрольная работа	Другие виды СРС			
1	Основы экономики строительства	5	2		2		10		14
2	Механизм рыночной экономики в строительстве	5	2		2		10		14
3	Ресурсы в строительстве и экономика строительных организаций	5	2		2		12		16
4	Выполнение контрольной работы	5				30	30		60
	Подготовка к итоговому контролю	5						4	4
	ВСЕГО:		6		6	30	62	4	108

4.2.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

№ раздела дисципли- ны из табл. 4.2.1	курс	Темы и содержание лекций	Трудоем- кость (час.)
1	5	1. Капитальное строительство в экономической системе России. Специфические экономические особенности строительства. Особенности и проблемы развития капитального строительства в условиях рыночной экономики.	2
2	5	2. Инвестиции и инновационная деятельность в капитальном строительстве. Инвестиции, их классификация, основы инвестиционной деятельности. Жизненный и инвестиционный цикл инвестиций в строительство. Экономическая оценка инвестиций в строительство. Состав и экономическая оценка проекта организации осуществления инвестиционно-строительных проектов. Основы инновационной деятельности в капитальном строительстве.	2
3	5	3-4. Ценообразование и сметное дело в строительстве. Особенности ценообразования в строительстве. Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве. Принципы определения стоимости строительства объектов. Методы определения сметной стоимости.	2

4.2.3 Практические занятия (семинары)

раздела дисципли- ны из	Курс	Тематика и содержание практических занятий (семинаров)	Трудоем- кость (час.)
3	5	Расчёт основных экономических показателей по основным фондам строительного предприятия	2
2	5	Расчёт фонда заработной платы в сметах на строительство и при заключении подрядного договора.	2
2	5	Расчёты по определению эффективности инвестиций в строительство и реконструкцию объектов. (Решение ситуационной задачи)	2

4.2.4 Лабораторные занятия – не предусмотрены.

4.2.5 Самостоятельная работа

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	курс	Виды и содержание самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (час.)
1-3	5	Работа с электронной библиотекой (подготовка к лекциям, практике и деловой игре)	62
1-3	5	Выполнение контрольной работы	30
Подготовка к итоговому контролю (зачет)			4

4.3 Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Перечень компетенций	Виды занятий				
	лекции	лабораторные занятия	практические (семинарские) занятия	КР	СРС
ОК-3	+	-	+	+	+
ПК-6	+	-	+	+	+

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНТЕРАКТИВНОГО ОБУЧЕНИЯ

Методы, формы	Лекции (час)	Практические/семинарские занятия (час)	Лабораторные занятия (час)	Всего
Тест		2/2		2/2
Метод конкретных ситуаций	2/0			2/0
Решение ситуационных задач	4/2	4/2		8/4
Итого интерактивных занятий	6/2	6/4		12/6

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (учебные, учебно-методические внутривузовские издания)

- Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
- Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для студ. по направл. "Экономика", "Менеджмент"] / Н. В. Карпова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД, PDF МБ -2,3; - Систем. требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана
- Авилов, В.В. Сметное ценообразование в строительстве [Текст]: учеб. пособие [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507 - "Менеджмент организации", 250203 - «Садово-парковое и ландшафтное стр-во», а также для слушателей образ. программ – "Экспертиза и управл. недвижимостью", "Гидротех. стр-во"] / В. В. Авилов, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 93 с. - 25 экз.
- Составление локальных смет на строительные и ремонтно-строительные работы [Электронный ресурс]: метод. указ. по вып. расч.-граф. работы по дисц. "Экономика строительства" [для студ. направл. «Экономика» профиль «Экономика предприятий и организаций»] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экон.; сост. В.В. Авилов. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - 21 с. - ЖМД, РДБ; 1,32 Мб - Систем. требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.
- Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: метод. указ. к вып. контр. работы для студ. заоч. формы обуч. по направлению подготовки «Экономика»; «Менеджмент» / Составители: Н.В. Карпова, В.В. Авилов; Новочерк. инж. – мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экономики – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 1,1 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета:

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета:

1. Виды капитального строительства
2. Капитальное строительство как один из сегментов инвестиционной деятельности
3. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в строительном процессе
4. Договор подряда на строительство объекта
5. Генеральные, прямые и субподрядные договора
6. Элементные и укрупненные сметные нормативы
7. Каковы состав и структура построения ГЭСН-2001?
8. Каковы состав и структура построения ФЕР-2001?
9. Каковы состав и структура построения ТЕР-2001?
10. Порядок разработки, экспертизы и утверждения
11. Проектно-сметной документации
12. Виды сметной документации
13. Локальные сметные расчеты (сметы)
14. Объектные сметные расчеты (сметы)
15. Сводный сметный расчет стоимости строительства
16. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения
17. Плановая себестоимость СМР
18. Фактическая себестоимость СМР
19. Пути снижения себестоимости СМР
20. Накладные расходы как часть сметной себестоимости СМР
21. Виды нормативов накладных расходов
22. Группы статей затрат, входящих в состав накладных расходов
23. Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов
24. Сметная прибыль как часть сметной стоимости строительной продукции
25. Методы определения сметной прибыли
26. Методы определения стоимости строительства
27. Базисно-компенсационный метод
28. Базисно-индексный (индексный) метод
29. Ресурсный метод
30. Ресурсно-индексный метод (смешанный метод)
31. Метод применения банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов
32. Индексы пересчета в строительстве
33. Виды и состав цен на строительную продукцию
34. Структура строительного рынка
35. Договорная цена в строительстве
36. Участники торгов в строительстве
37. Тендерная документация
38. Прямые затраты
39. Определение сметной стоимости на основе элементов затрат
40. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции
41. Затраты на эксплуатацию машин
42. Заработная плата рабочих, занятых на основном строительстве
43. Сметно-нормативные базы
44. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве 2001 года
45. Единичная расценка
46. Структура капитальных вложений.

По дисциплине Экономика строительства формами текущего контроля являются:

ТК 1:

- проверка конспектов, опрос, выполнение РГР, решение ситуационных задач, тестирование. (max 10б.)

ТК 2:

- проверка конспектов, опрос, выполнение РГР, решение ситуационных задач, тестирование. (max 10б.)

ТК 3:

- проверка конспектов, опрос, выполнение РГР, решение ситуационных задач, тестирование. (max 10б.)

В течение семестра проводятся **3 промежуточных контроля (ПК1, ПК2, ПК3)**, состоящих из 2 этапов по пройденному теоретическому материалу лекций.

Итоговый контроль (ИК) – зачет.

Расчётно-графическая работа студентов очной формы обучения.

Расчётно-графическая работа: «Составление локальных смет на строительные и монтажные работы»

1. Изучить основные положения методики составления сметной документации на строительные работы по

- источникам и формы сметных документов.
2. Ознакомиться со структурой и содержанием государственных элементных сметных норм на строительные и ремонтно-строительные работы, ГЭСН и ГЭСНр.
 3. Получить у преподавателя вариант состава работ для составления локальной сметы.
 4. Составить локальную смету ресурсно-индексным методом, предполагая использование её в качестве объектной.
 5. Составить локальные сметы базисно-индексным методом, с применением общего индекса к прямым затратам и индекса к элементам прямых затрат, используя современный программный комплекс.
 6. Сопоставить результаты расчёта сметной стоимости различными методами и сделать вывод о точности и трудоёмкости расчётов.

Целью выполнения РГР является закрепление теоретических знаний, полученных на занятиях.

*Структура пояснительной записки расчетно-графической работы
и ее ориентировочный объём*

Задание (1с.)

Введение (1с.)

1 Основные положения методики. Формы сметных документов(2 с.)

2 Составление локальной ресурсной ведомости(4 с.)

3 Состав локальной сметы

3.1 Расчет средств на заработную плату (2 с.)

3.2 Сметные цены на эксплуатацию машин и материальные ресурсы(2 с.)

3.3 Определение величины накладных расходов и сметной прибыли(2 с.)

3.4 Определение затрат на временные здания и сооружения при работе в зимнее время(2 с.)

3.5 Локальная смета №1(4 с.)

4 Составление локальной сметы с помощью программного комплекса(2 с.)

Заключение (1 с.)

Список использованных источников (1 с.)

Работа состоит из четырехразделов, охватывающих курс дисциплины, и выполняется по выданному преподавателем варианту. Перечень вариантов заданий контрольной работы, методика ее выполнения и необходимая литература приведены в методических указаниях для написания расчетно-графической работы.

Во введении к расчетно-графической работе должна быть указана цель её выполнения и дана краткая характеристика основных понятий экономики строительства. В первом разделе расчетно-графической работы необходимо кратко описать основные положения методики и формы сметных документов. В остальных разделах необходимо выполнить поставленные задачи. В заключении расчетно-графической работы необходимо кратко описать, что было сделано в процессе её выполнения, изложить выводы по разделам.

Выполняется РГР студентом индивидуально под руководством преподавателя во внеаудиторное время, самостоятельно. После проверки и доработки указанных замечаний, работа защищается. При положительном результате выполненной студентом работе на титульном листе работы ставится зачтено.

Контрольная работа студентов заочной формы обучения

Работа состоит из четырехразделов, охватывающих курс дисциплины, и выполняется по выданному преподавателем варианту. Перечень вариантов заданий контрольной работы, методика ее выполнения и необходимая литература приведены в методических указаниях для написания контрольной работы.

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Основная литература:

1. Авилов, В.В. Сметное ценообразование в строительстве [Текст]: учеб. пособие [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507 - "Менеджмент организации", 250203 - «Садово-парковое и ландшафтное стр-во», а также для слушателей образ. программ – "Экспертиза и управл. недвижимостью", "Гидротех. стр-во"] / В. В. Авилов, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 93 с. -25 экз.
2. Авилов, В.В. Сметное ценообразование в строительстве [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507 - "Менеджмент организации", 250203 - «Садово-парковое и ландшафтное стр-во», а также для слушателей образ. программ – "Экспертиза и управл.

недвижимостью", "Гидротех. стр-во"] / В. В. Авилов, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2013. - ЖМД, PDF МБ -1,7; - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.

3. Экономика строительства [Текст]: учебник для вузов / Ю. Ф. Симионов [и др.]; под ред. Ю.Ф. Симионова. - Ростов н/Д: Феникс, 2009. - 378 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-222-14796-2: 187-90. - 10 экз.

4. Экономика строительства [Текст]: учебное пособие для вузов по спец. "экон. и управление на предприятии стр-ва" / под общ. ред. В.В. Бузырева. - 3-е изд., стереотип. - М.: Академия, 2010. - 336 с. - (Высшее профессиональное образование). - Гриф УМО. - ISBN 978-5-7695-6151-1: 422-70. - 10 экз.

5. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Текст]: учеб пособие [для студ. по направл. "Экономика", "Менеджмент"] / Н. В. Карпова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 184 с. 20 экз.

6. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учеб пособие [для студ. по направл. "Экономика", "Менеджмент"] / Н. В. Карпова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД, PDF МБ -2,3; - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.

7. Плотников, А.Н. Экономика строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. "Менеджмент" / А. Н. Плотников. - М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. - 287 с. - Гриф УМО. - 321-00. - 5 экз.

8. Кияткина, Е. П. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Е. П. Кияткина, С. В. Федорова. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - 64 с. - ISBN 978-5-9585-0462-6. - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/> - 28.08.2016.

9. Королева, М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве [Электронный ресурс]: учеб. пособие / М. А. Королева. - 2-е изд., доп. и перераб. - Электрон. дан. - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. - ISBN 978-5-7996-1224-5. - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/> - 28.08.2016.

8.2 Дополнительная литература

10. Авилов, В.В. Экономика строительства [Текст]: практикум [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507.65 - "Менеджмент организации" и направл. 080200.62 - "Менеджмент", 080100.62 - "Экономика"] / В. В. Авилов, М. А. Стрежкова, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2011. - 90 с. - 20 экз.

11. Авилов, В.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: практикум [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507.65 - "Менеджмент организации" и направл. 080200.62 - "Менеджмент", 080100.62 - "Экономика"] / В. В. Авилов, М. А. Стрежкова, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2011. - ЖМД, PDF МБ -2,0; - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.

12. Составление локальных смет на строительные и ремонтно-строительные работы [Текст]: метод. указ. по вып. расч.-граф. работы по дисц. "Экономика строительства" [для студ. направл. «Экономика» профиль «Экономика предприятий и организаций»] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экон. ; сост. В.В. Авилов. - Новочеркасск, 2014. - 21 с. - 27 экз.

13. Составление локальных смет на строительные и ремонтно-строительные работы [Электронный ресурс]: метод. указ. по вып. расч.-граф. работы по дисц. "Экономика строительства" [для студ. направл. «Экономика» профиль «Экономика предприятий и организаций»] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экон.; сост. В.В. Авилов. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2014. - 21 с. - ЖМД, РДБ; 1,32 Мб - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.

14. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Текст]: метод. указ. к вып. контр. работы для студ. заоч. формы обуч. по направлению подготовки «Экономика»; «Менеджмент» / Составители: Н.В. Карпова, В.В. Авилов; Новочерк. инж. – мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экономики – Новочеркасск, 2014. – 68с.- 20 экз.

15. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: метод. указ. к вып. контр. работы для студ. заоч. формы обуч. по направлению подготовки «Экономика»; «Менеджмент» / Составители: Н.В. Карпова, В.В. Авилов; Новочерк. инж. – мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экономики – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 1,1 МБ. – Систем. Требования: IBM PC. Windows 7. AdobeAcrobat 9. – Загл. с экрана.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных систем

Наименование ресурса	Режим доступа
Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	http://www.rosпотребнадзор.ru/
Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ	http://www.garant.ru/
Справочная система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»	http://window.edu.ru/

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо, в первую очередь, ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
MicrosoftOV. (ПравоиспользованияпрограммыдляЭВМ Desktop Education ALNG LicSAPk OLV E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № 53827/РНД1743 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.). Сублицензионный договор № 13264/РНД5195 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.).
ЭБС «Университетская библиотека»	Договор № 216-12/15 об оказании информационных услуг от 19.01.2016.г. с ООО «НексМедиа»
ЭБС «Лань»	Договор № 456 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 11.06.2015 г. с ООО «Издательство Лань» Договор № 974/15 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 3.12.2015 г. с ООО «Издательство Лань»
Программноеобеспечениекомпаний Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe FlashPlayerидр.	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно).
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет версия) Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 23 от 19.01.2016 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 19.01.2016 г. по 19.01.2017 г.).

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 231), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, компьютер) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в ауд. 315, оснащенной необходимыми учебно-наглядными пособиями. Проведение групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации осуществляется в ауд.315.

Для самостоятельной работы используется специальное помещение: ауд. П18, оснащенная компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации. Помещения для профилактического обслуживания учебного оборудования (ауд.359). Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

10. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2016); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2016).

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2017 - 2018 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
2. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для студ. по направл. "Экономика", "Менеджмент"] / Н. В. Карпова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД, PDF МБ -2,3; - Систем. требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана
3. Авилов, В.В. Сметное ценообразование в строительстве [Текст]: учеб. пособие [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507 - "Менеджмент организации", 250203 - «Садово-парковое и ландшафтное стр-во», а также для слушателей образ. программ – "Экспертиза и управл. недвижимостью", "Гидротех. стр-во"] / В. В. Авилов, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 93 с. - 25 экз.
4. Составление локальных смет на строительные и ремонтно-строительные работы [Электронный ресурс]: метод. указ. по вып. расч.-граф. работы по дисц. "Экономика строительства" [для студ. направл. «Экономика» профиль «Экономика предприятий и организаций»] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экон.; сост. В.В. Авилов. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - 21 с. - ЖМД, РДБ; 1,32 Мб - Систем. требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.
5. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: метод. указ. к вып. контр. работы для студ. заоч. формы обуч. по направлению подготовки «Экономика»; «Менеджмент» / Составители: Н.В. Карпова, В.В. Авилов; Новочерк. инж. – мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экономики – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 1,1 МБ. – Систем. Требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета:

- 1 Значение строительных организаций в экономике страны
- 2 Термины и понятия в строительных организациях
- 3 Строительный рынок как система
- 4 Общие особенности строительства
- 5 Специальные особенности строительства
- 6 Сущность строительства
- 7 Экономическая сущность строительного процесса
- 8 Предпринимательство и предпринимательский риск в строительстве
- 9 Структура воспроизводства капитальных вложений
- 10 Инфраструктура рынка строительного комплекса
- 11 Субъекты предпринимательской деятельности
- 12 Материальное производство (потребности)
- 13 Сфера материального производства
- 14 Виды капитального строительства
- 15 Отличительные черты капитального строительства
- 16 Факторы производства
- 17 Капитальное строительство как один из сегментов инвестиционной деятельности
- 18 Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в строительном процессе
- 19 Основные формы капитального строительства
- 20 Договор подряда на строительство объекта
- 21 Генеральные, прямые и субподрядные договора
- 22 Производственные и финансовые инвестиции
- 23 Валовые, чистые, портфельные и реальные инвестиции
- 24 Инвестиции как основа управления организацией и факторы, влияющие на них
- 25 Рынок инвестиций и рынок инвестиционных товаров
- 26 Инвестиции и их роль в экономическом развитии
- 27 Классификация основных фондов
- 28 Структура основных фондов

- 29 Показатели, характеризующие состав и структуру основных производственных фондов
- 30 Виды стоимостных оценок основных фондов
- 31 Показатели использования основных фондов
- 32 Понятие и сущность износа, физический и моральный износ
- 33 Оборотные средства предприятия
- 34 Классификация оборотных средств
- 35 Показатели использования оборотных средств
- 36 Основы ценообразования в строительстве
- 37 Механизм ценообразования в строительстве
- 38 Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка
- 39 Методическая и нормативная базы определения стоимости
- 40 строительной продукции
- 41 Элементные и укрупненные сметные нормативы
- 42 Порядок разработки, экспертизы и утверждения
- 43 проектно-сметной документации
- 44 Виды сметной документации
- 45 Локальные сметные расчеты (сметы)
- 46 Объектные сметные расчеты (сметы)
- 47 Сводный сметный расчет стоимости строительства
- 48 Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат
- 49 Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения
- 50 Плановая себестоимость СМР
- 51 Фактическая себестоимость СМР
- 52 Пути снижения себестоимости СМР
- 53 Накладные расходы как часть сметной себестоимости СМР
- 54 Виды нормативов накладных расходов
- 55 Группы статей затрат, входящих в состав накладных расходов
- 56 Методы определения накладных расходов
- 57 Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов
- 58 Сметная прибыль как часть сметной стоимости строительной продукции
- 59 Методы определения сметной прибыли
- 60 Понятие сметной стоимости строительства
- 61 Система методов определения сметной стоимости СМР
- 62 Ресурсно-индексный метод разработки смет
- 63 Базисно-индексный метод
- 64 Виды и состав цен на строительную продукцию
- 65 Структура строительного рынка
- 66 Договорная цена в строительстве
- 67 Участники торгов в строительстве
- 68 Тендерная документация
- 69 Контрактные отношения в строительстве
- 70 Понятие лизинга в строительстве
- 71 Субъекты лизинга в строительстве
- 72 Многообразие форм лизинга на рынке лизинговых услуг
- 73 Виды лизинга в зависимости от субъектов сделки
- 74 Виды лизинга по типу имущества
- 75 Финансовый и оперативный лизинг
- 76 Преимущества и недостатки лизинга

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Основная литература:

1. Авилов, В.В. Сметное ценообразование в строительстве [Текст]: учеб. пособие [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507 - "Менеджмент организации", 250203 - «Садово-парковое и ландшафтное стр-во», а также для слушателей образ. программ – "Экспертиза и управл. недвижимостью", "Гидротех. стр-во"] / В. В. Авилов, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 93 с. - 25 экз.

2. Авилов, В.В. Сметное ценообразование в строительстве [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507 - "Менеджмент организации", 250203 - «Садово-парковое и ландшафтное стр-во», а также для слушателей образ. программ – "Экспертиза и управл. недвижимостью", "Гидротех. стр-во"] / В. В. Авилов, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2013. - ЖМД, PDF МБ -1,7; - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.
3. Экономика строительства [Текст]: учебник для вузов / Ю. Ф. Симионов [и др.]; под ред. Ю.Ф. Симионова. - Ростов н/Д: Феникс, 2009. - 378 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-222-14796-2: 187-90. - 10 экз.
4. Экономика строительства [Текст]: учебное пособие для вузов по спец. "экон. и управление на предприятии стр-ва" / под общ. ред. В.В. Бузырева. - 3-е изд., стереотип. - М.: Академия, 2010. - 336 с. - (Высшее профессиональное образование). - Гриф УМО. - ISBN 978-5-7695-6151-1: 422-70. - 10 экз.
5. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Текст]: учеб пособие [для студ. по направл. "Экономика", "Менеджмент"] / Н. В. Карпова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 184 с. 20 экз.
6. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учеб пособие [для студ. по направл. "Экономика", "Менеджмент"] / Н. В. Карпова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД, PDF МБ -2,3; - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.
7. Плотников, А.Н. Экономика строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. "Менеджмент" / А. Н. Плотников. - М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. - 287 с. - Гриф УМО. - 321-00. - 5 экз.
8. Кияткина, Е. П. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Е. П. Кияткина, С. В. Федорова. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - 64 с. - ISBN 978-5-9585-0462-6. - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/-28.08.2016>.
9. Королева, М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве [Электронный ресурс]: учеб. пособие / М. А. Королева. - 2-е изд., доп. и перераб. - Электрон. дан. - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. - ISBN 978-5-7996-1224-5. - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/-28.08.2016>.

8.2 Дополнительная литература

- 10 Авилов, В.В. Экономика строительства [Текст]: практикум [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507.65 - "Менеджмент организации" и направл. 080200.62 - "Менеджмент", 080100.62 - "Экономика"] / В. В. Авилов, М. А. Стрежкова, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2011. - 90 с. - 20 экз.
- 11 Авилов, В.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: практикум [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507.65 - "Менеджмент организации" и направл. 080200.62 - "Менеджмент", 080100.62 - "Экономика"] / В. В. Авилов, М. А. Стрежкова, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2011. - ЖМД, PDF МБ -2,0; - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.
- 12 Составление локальных смет на строительные и ремонтно-строительные работы [Текст]: метод. указ. по вып. расч.-граф. работы по дисц. "Экономика строительства" [для студ. направл. «Экономика» профиль «Экономика предприятий и организаций»] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экон. ; сост. В.В. Авилов. - Новочеркасск, 2014. - 21 с. - 27 экз.
- 13 Составление локальных смет на строительные и ремонтно-строительные работы [Электронный ресурс]: метод. указ. по вып. расч.-граф. работы по дисц. "Экономика строительства" [для студ. направл. «Экономика» профиль «Экономика предприятий и организаций»] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экон.; сост. В.В. Авилов. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2014. - 21 с. - ЖМД, РДБ; 1,32 Мб - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.
- 14 Карпова, Н.В. Экономика строительства [Текст]: метод. указ. к вып. контр. работы для студ. заоч. формы обуч. по направлению подготовки «Экономика»; «Менеджмент» / Составители: Н.В. Карпова, В.В. Авилов; Новочерк. инж. – мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экономики – Новочеркасск, 2014. – 68с.- 20 экз.
- 15 Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: метод. указ. к вып. контр. работы для студ. заоч. формы обуч. по направлению подготовки «Экономика»; «Менеджмент» / Составители: Н.В. Карпова, В.В. Авилов; Новочерк. инж. – мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экономики – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 1,1 МБ. – Систем. Требования: IBM PC. Windows 7. AdobeAcrobat 9. – Загл. с экрана.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных систем

Наименование ресурса	Режим доступа
Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	http://www.rospotrebnadzor.ru/
Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ	http://www.garant.ru/
Справочная система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»	http://window.edu.ru/
Сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	www.minstroyrf.ru
Сайт ФАУ Главгосэкспертизы России	gge.ru
Официальный сайт Центрального банка России	http:// www.cbr.ru

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо, в первую очередь, ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Microsoft OV. (Правоиспользования программы для ЭВМ Desktop Education ALNG LicSAPk OLV E 1Y Academic Edition Enterprise (MS Windows XP, 7, 8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №Tr000131808 от 19.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 19.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор №Tr000131826 от 20.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор №Tr000131837 от 21.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор №Tr000131849 от 23.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 23.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор №Tr000131856 от 26.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 26.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор №Tr000131864 от 27.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 27.12.2016 г. по 29.12.2017 г.)
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 008-01/2017 об оказании информационных услуг от 19.01.2017 г. с ООО «НексМедиа»
Система «Анти-Плагиат»	Лицензионный договор № 41 от 20.01.2017 г.
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe FlashPlayer и др.	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно).
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет версия) Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 41 от 20.01.2017 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 19.02.2017 г. по 18.02.2018 г.).

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

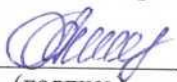
Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 231), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, компьютер) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в ауд. 315, оснащенной необходимыми учебно-наглядными пособиями. Проведение групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации осуществляется в ауд.315.

Для самостоятельной работы используется специальное помещение: ауд. П18, оснащенная компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации. Помещения для профилактического обслуживания учебного оборудования (ауд.359). Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Дополнения и изменения одобрены на заседании кафедры «28» августа 2017 г.

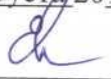
Заведующий кафедрой экономики


(подпись)

О.Г. Андрющенко
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «30» августа 2017 г.

Декан факультета БиСТ


(подпись)

Е.А. Носкова
(Ф.И.О.)

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2018 – 2019 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
2. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для студ. по направл. "Экономика", "Менеджмент"] / Н. В. Карпова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД, PDF МБ -2,3; - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана
3. Авилов, В.В. Сметное ценообразование в строительстве [Текст]: учеб. пособие [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507 - "Менеджмент организации", 250203 - «Садово-парковое и ландшафтное стр-во», а также для слушателей образ. программ – "Экспертиза и управл. недвижимостью", "Гидротех. стр-во"] / В. В. Авилов, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 93 с. - 25 экз.
4. Составление локальных смет на строительные и ремонтно-строительные работы [Электронный ресурс]: метод. указ. по вып. расч.-граф. работы по дисц. "Экономика строительства" [для студ. направл. «Экономика» профиль «Экономика предприятий и организаций»] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экон.; сост. В.В. Авилов. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - 21 с. - ЖМД, РДБ; 1,32 Мб - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.
5. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: метод. указ. к вып. контр. работы для студ. заоч. формы обуч. по направлению подготовки «Экономика»; «Менеджмент» / Составители: Н.В. Карпова, В.В. Авилов; Новочерк. инж. – мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экономики – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 1,1 МБ. – Систем. Требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета:

- 1 Сущность строительства
- 2 Инфраструктура рынка строительного комплекса
- 3 Значение строительных организаций в экономике страны
- 4 Термины и понятия в строительных организациях
- 5 Строительный рынок как система
- 6 Общие особенности строительства
- 7 Специальные особенности строительства
- 8 Экономическая сущность строительного процесса
- 9 Предпринимательство и предпринимательский риск в строительстве
- 10 Структура воспроизводства капитальных вложений
- 11 Субъекты предпринимательской деятельности
- 12 Материальное производство (потребности)
- 13 Сфера материального производства
- 14 Виды капитального строительства
- 15 Отличительные черты капитального строительства
- 16 Факторы производства
- 17 Капитальное строительство как один из сегментов инвестиционной деятельности
- 18 Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в строительном процессе
- 19 Основные формы капитального строительства
- 20 Договор подряда на строительство объекта
- 21 Генеральные, прямые и субподрядные договора
- 22 Производственные и финансовые инвестиции
- 23 Валовые, чистые, портфельные и реальные инвестиции
- 24 Инвестиции как основа управления организацией и факторы, влияющие на них
- 25 Рынок инвестиций и рынок инвестиционных товаров
- 26 Инвестиции и их роль в экономическом развитии

- 27 Классификация основных фондов
- 28 Структура основных фондов
- 29 Показатели, характеризующие состав и структуру основных производственных фондов
- 30 Виды стоимостных оценок основных фондов
- 31 Показатели использования основных фондов
- 32 Понятие и сущность износа, физический и моральный износ
- 33 Оборотные средства предприятия
- 34 Классификация оборотных средств
- 35 Показатели использования оборотных средств
- 36 Основы ценообразования в строительстве
- 37 Механизм ценообразования в строительстве
- 38 Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка
- 39 Методическая и нормативная базы определения стоимости
- 40 строительной продукции
- 41 Элементные и укрупненные сметные нормативы
- 42 Порядок разработки, экспертизы и утверждения
- 43 проектно-сметной документации
- 44 Виды сметной документации
- 45 Локальные сметные расчеты (сметы)
- 46 Объектные сметные расчеты (сметы)
- 47 Сводный сметный расчет стоимости строительства
- 48 Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат
- 49 Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения
- 50 Плановая себестоимость СМР
- 51 Фактическая себестоимость СМР
- 52 Пути снижения себестоимости СМР
- 53 Накладные расходы как часть сметной себестоимости СМР
- 54 Виды нормативов накладных расходов
- 55 Группы статей затрат, входящих в состав накладных расходов
- 56 Методы определения накладных расходов
- 57 Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов
- 58 Сметная прибыль как часть сметной стоимости строительной продукции
- 59 Методы определения сметной прибыли
- 60 Понятие сметной стоимости строительства
- 61 Система методов определения сметной стоимости СМР
- 62 Ресурсно-индексный метод разработки смет
- 63 Базисно-индексный метод
- 64 Контрактные отношения в строительстве
- 65 Понятие лизинга в строительстве
- 66 Субъекты лизинга в строительстве
- 67 Многообразие форм лизинга на рынке лизинговых услуг
- 68 Виды лизинга в зависимости от субъектов сделки
- 69 Виды лизинга по типу имущества
- 70 Финансовый и оперативный лизинг
- 71 Преимущества и недостатки лизинга
- 72 Виды и состав цен на строительную продукцию
- 73 Структура строительного рынка
- 74 Договорная цена в строительстве
- 75 Участники торгов в строительстве
- 76 Тендерная документация

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Основная литература:

10. Авилов, В.В. Сметное ценообразование в строительстве [Текст]: учеб. пособие [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507 - "Менеджмент организации", 250203 - «Садово-парковое и ландшафтное стр-во», а также для слушателей образ. программ – "Экспертиза и управл. недвижимостью",

"Гидротех. стр-во"] / В. В. Авилов, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 93 с. - 25 экз.

11. Авилов, В.В. Сметное ценообразование в строительстве [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507 - "Менеджмент организации", 250203 - «Садово-парковое и ландшафтное стр-во», а также для слушателей образ. программ - "Экспертиза и управл. недвижимостью", "Гидротех. стр-во"] / В. В. Авилов, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2013. - ЖМД, PDF МБ -1,7; - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.

12. Экономика строительства [Текст]: учебник для вузов / Ю. Ф. Симионов [и др.]; под ред. Ю.Ф. Симионова. - Ростов н/Д: Феникс, 2009. - 378 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-222-14796-2: 187-90. - 10 экз.

13. Экономика строительства [Текст]: учебное пособие для вузов по спец. "экон. и управление на предприятии стр-ва" / под общ. ред. В.В. Бузырева. - 3-е изд., стереотип. - М.: Академия, 2010. - 336 с. - (Высшее профессиональное образование). - Гриф УМО. - ISBN 978-5-7695-6151-1: 422-70. - 10 экз.

14. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Текст]: учеб. пособие [для студ. по направл. "Экономика", "Менеджмент"] / Н. В. Карпова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 184 с. 20 экз.

15. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для студ. по направл. "Экономика", "Менеджмент"] / Н. В. Карпова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД, PDF МБ -2,3; - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.

16. Плотников, А.Н. Экономика строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. "Менеджмент" / А. Н. Плотников. - М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. - 287 с. - Гриф УМО. - 321-00. - 5 экз.

17. Кияткина, Е. П. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Е. П. Кияткина, С. В. Федорова. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - 64 с. - ISBN 978-5-9585-0462-6. - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/> - 28.08.2016.

18. Королева, М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве [Электронный ресурс]: учеб. пособие / М. А. Королева. - 2-е изд., доп. и перераб. - Электрон. дан. - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. - ISBN 978-5-7996-1224-5. - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/> - 28.08.2016.

8.2 Дополнительная литература

16 Авилов, В.В. Экономика строительства [Текст]: практикум [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507.65 - "Менеджмент организации" и направл. 080200.62 - "Менеджмент", 080100.62 - "Экономика"] / В. В. Авилов, М. А. Стрежкова, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2011. - 90 с. - 20 экз.

17 Авилов, В.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: практикум [для студ. спец. 080502.65 - "Экон. и управл. на предприятии", 080507.65 - "Менеджмент организации" и направл. 080200.62 - "Менеджмент", 080100.62 - "Экономика"] / В. В. Авилов, М. А. Стрежкова, Н. В. Карпова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2011. - ЖМД, PDF МБ -2,0; - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.

18 Составление локальных смет на строительные и ремонтно-строительные работы [Текст]: метод. указ. по вып. расч.-граф. работы по дисц. "Экономика строительства" [для студ. направл. «Экономика» профиль «Экономика предприятий и организаций»] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экон. ; сост. В.В. Авилов. - Новочеркасск, 2014. - 21 с. - 27 экз.

19 Составление локальных смет на строительные и ремонтно-строительные работы [Электронный ресурс]: метод. указ. по вып. расч.-граф. работы по дисц. "Экономика строительства" [для студ. направл. «Экономика» профиль «Экономика предприятий и организаций»] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экон.; сост. В.В. Авилов. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2014. - 21 с. - ЖМД, РДБ; 1,32 Мб - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.

20 Карпова, Н.В. Экономика строительства [Текст]: метод. указ. к вып. контр. работы для студ. заоч. формы обуч. по направлению подготовки «Экономика»; «Менеджмент» / Составители: Н.В. Карпова, В.В. Авилов; Новочерк. инж. – мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экономики – Новочеркасск, 2014. – 68с.- 20 экз.

21 Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: метод. указ. к вып. контр. работы для студ. заоч. формы обуч. по направлению подготовки «Экономика»; «Менеджмент» / Составители: Н.В. Карпова, В.В. Авилов; Новочерк. инж. – мелиор. ин-т ДГАУ, каф. экономики – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 1,1 МБ. – Систем. Требования: IBM PC. Windows 7. AdobeAcrobat 9. – Загл. с экрана.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных систем

Наименование ресурса	Режим доступа
Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	http://www.rospotrebnadzor.ru/
Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ	http://www.garant.ru/
Справочная система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»	http://window.edu.ru/
Сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	www.minstroyrf.ru
Сайт ФАУ Главгосэкспертизы России	gge.ru
"Градостроительная деятельность и архитектура"(федеральный реестр сметных нормативов и официальная публикация нормативов ГЭСН, ФЕР, НЦС, НЦКР, СБЦ, ТЕР, ОЕР; индексы; документы Минстроя; МДСы)	www.minstroyrf.ru
Официальный сайт Центрального банка России	http:// www.cbr.ru

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18.01.2018 г.) /Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2.Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3.Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо, в первую очередь, ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Microsoft OV. (Правоиспользования программы для ЭВМ Desktop Education ALNG LicSAPk OLV E 1Y Academic Edition Enterprise (MS Windows XP, 7, 8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №58544/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 30.12.2017 г. по 31.12.2018 г.) Сублицензионный договор №58547/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 30.12.2017 г. по 31.12.2018 г.)
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 008-01/2017 об оказании информационных услуг от 19.01.2017 г. с ООО «НексМедиа»
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe Flash Player и др.	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно).
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет версия) Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых	Лицензионный договор № 717 от 09.01.2018 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 09.01.2018 г. по 09.01.2019 г.).

9 ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

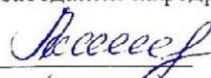
Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 231), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, компьютер) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в ауд. 315, оснащенной необходимыми учебно-наглядными пособиями. Проведение групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации осуществляется в ауд.315.

Для самостоятельной работы используется специальное помещение: ауд. П18, оснащенная компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации. Помещения для профилактического обслуживания учебного оборудования (ауд.359). Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Дополнения и изменения одобрены на заседании кафедры « 27 » августа 2018 г.

Заведующий кафедрой Э


(подпись)

Андрющенко О.Г.
(Ф.И.О.)

Внесенные изменения утверждаю: «30 » августа 2018 г.

Декан факультета БиСТ


(подпись)

Носкова Е.А.
(Ф.И.О.)

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2019– 2020 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета (ИК):

1. Материальное производство (потребности)
2. Сфера материального производства
3. Виды капитального строительства
4. Отличительные черты капитального строительства
5. Факторы производства
6. Капитальное строительство как один из сегментов инвестиционной деятельности
7. Сущность строительства
8. Инфраструктура рынка строительного комплекса
9. Значение строительных организаций в экономике страны
10. Термины и понятия в строительных организациях
11. Строительный рынок как система
12. Общие особенности строительства
13. Специальные особенности строительства
14. Экономическая сущность строительного процесса
15. Предпринимательство и предпринимательский риск в строительстве
16. Структура воспроизводства капитальных вложений
17. Субъекты предпринимательской деятельности
18. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в строительном процессе
19. Основные формы капитального строительства
20. Договор подряда на строительство объекта
21. Генеральные, прямые и субподрядные договора
22. Производственные и финансовые инвестиции
23. Валовые, чистые, портфельные и реальные инвестиции
24. Инвестиции как основа управления организацией и факторы, влияющие на них
25. Рынок инвестиций и рынок инвестиционных товаров
26. Инвестиции и их роль в экономическом развитии
27. Классификация основных фондов
28. Структура основных фондов
29. Показатели, характеризующие состав и структуру основных производственных фондов
30. Виды стоимостных оценок основных фондов
31. Показатели использования основных фондов
32. Понятие и сущность износа, физический и моральный износ
33. Оборотные средства предприятия
34. Классификация оборотных средств
35. Показатели использования оборотных средств
36. Основы ценообразования в строительстве
37. Механизм ценообразования в строительстве
38. Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка
39. Методическая и нормативная базы определения стоимости строительной продукции
40. Элементные и укрупненные сметные нормативы
41. Порядок разработки, экспертизы и утверждения
42. проектно-сметной документации
43. Виды сметной документации
44. Локальные сметные расчеты (сметы)
45. Объектные сметные расчеты (сметы)
46. Сводный сметный расчет стоимости строительства
47. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат
48. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения
49. Плановая себестоимость СМР

50. Фактическая себестоимость СМР
51. Пути снижения себестоимости СМР
52. Накладные расходы как часть сметной себестоимости СМР
53. Виды нормативов накладных расходов
54. Группы статей затрат, входящих в состав накладных расходов
55. Методы определения накладных расходов
56. Затраты, не учитывающиеся в нормах накладных расходов
57. Сметная прибыль как часть сметной стоимости строительной продукции
58. Методы определения сметной прибыли
59. Понятие сметной стоимости строительства
60. Система методов определения сметной стоимости СМР
61. Ресурсно-индексный метод разработки смет
62. Базисно-индексный метод
63. Виды и состав цен на строительную продукцию
64. Структура строительного рынка
65. Договорная цена в строительстве
66. Участники торгов в строительстве
67. Тендерная документация
68. Контрактные отношения в строительстве
69. Понятие лизинга в строительстве
70. Субъекты лизинга в строительстве
71. Многообразие форм лизинга на рынке лизинговых услуг
72. Виды лизинга в зависимости от субъектов сделки
73. Виды лизинга по типу имущества
74. Финансовый и оперативный лизинг
75. Преимущества и недостатки лизинга

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приводится в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Основная литература:

1. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учеб. пособие для бакалавр. направл. подгот. "Менеджмент" / Н. В. Карпова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2019. - ЖМД; PDF; 2,69 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
2. Экономика строительства [Текст]: учебник для вузов / Ю. Ф. Симионов [и др.]; под ред. Ю.Ф. Симионова. - Ростов н/Д: Феникс, 2009. - 378 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-222-14796-2: 187-90. (10 экз.)
3. Экономика строительства [Текст]: учебное пособие для вузов по спец. "экон. и управление на предприятии стр-ва" / под общ. ред. В.В. Бузырева. - 3-е изд., стереотип. - М.: Академия, 2010. - 336 с. - (Высшее профессиональное образование). - Гриф УМО. - ISBN 978-5-7695-6151-1: 422-70. 10 экз.
4. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Текст]: учеб. пособие [для студ. по направл. "Экономика", "Менеджмент"] / Н. В. Карпова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 184 с. 20 экз.
5. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для студ. по направл. "Экономика", "Менеджмент"] / Н. В. Карпова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД, PDF МБ -2,3; - Систем. требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана.
6. Плотников, А.Н. Экономика строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. "Менеджмент" / А. Н. Плотников. - М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. - 287 с. - Гриф УМО. - 321-00. 5 экз.
7. Кияткина, Е. П. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Е. П. Кияткина, С. В. Федорова. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - 64 с. - ISBN 978-5-9585-0462-6. - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/> - 25.08.2019
8. Королева, М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве [Электронный ресурс]: учеб. пособие / М. А. Королева. - 2-е изд., доп. и перераб. - Электрон. дан. - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. - ISBN 978-5-7996-1224-5. - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/> - 25.08.2019

8.2 Дополнительная литература

9. Экономика строительства [Электронный ресурс]: метод. указ. по вып. расч.-граф. работы для бакалавр. направл. подгот. "Менеджмент" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ; сост. Н.В. Карпова. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2019. - ЖМД; PDF; 1,7 МБ. - Систем. требования: IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
10. Экономика строительства [Электронный ресурс]: метод. указ. по вып. контр. работы для бакалавр. направл. подгот. "Менеджмент" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. Н.В. Карпова. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2019. - ЖМД; PDF; 1,71 МБ. - Систем. требования: IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ	http://www.garant.ru/
Справочная система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
"Градостроительная деятельность и архитектура"(федеральный реестр сметных нормативов и официальная публикация нормативов ГЭСН, ФЕР, НЦС, НЦКР, СБЦ, ТЕР, ОЕР; индексы; документы Минстроя; МДСы)	https://www.minstroyrf.ru
Сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	https://www.minstroyrf.ru
Единый портал бюджетной системы РФ	http://www.budget.gov.ru/
Тематическая база данных Образовательный портал «Экономика, социология, менеджмент»	http://www.ecsocman.hse.ru
Тематическая база данных «Экономика и управление на предприятии»	http://www.eup.ru
Официальный сайт Федеральной налоговой службы	http://www.nalog.ru/

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-2020 уч. год

Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
Договор № 354 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 05.03.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 14.06.2019 г. по 13.06.2020 г.
Договор № 001-01/19 об оказании информационных услуг от 14.01.2019 г. с ООО «НексМедиа»	с 14.01.2019 г. по 19.01.2020 г.
Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5 от 08.02.2019 г. на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
Договор № p08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань»	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
Договор № 5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 08.02.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18.01.2018 г.) /Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server)	Сублицензионный договор № Tr000302420 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.) Сублицензионный договор № Tr000302417 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.)
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe FlashPlayer и др.)	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно).
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 662 от 22.01.2019 г. ЗАО «Анти-Плагат» (с 22.01.2019 г. по 22.01.2020 г.).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 315 (на 44 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111.	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRUIntro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор NECVT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
---	--

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 310 (на 23 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRUIntro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор NECVT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия - 10 шт.; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, ауд. 310 (на 23 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	
Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 310 (на 23 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	
Помещение для самостоятельной работы, ауд. П18 (на 12 посадочных мест) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: – Сервер IMANGO – 1 шт.; – Терминальная станция L110 – 12 шт.; – Монитор 22" ЖК Aser – 12 шт.; – Плоттер – 2 шт.; – Сканер – 1 шт.; – Принтер – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, ауд. 359 по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду института НИМИ Донской ГАУ: – Компьютер – 3 шт.; – Монитор – 3 шт.; – Стол – 5 шт.; – Установочные диски с программным обеспечением; – Рабочие места сотрудников.

Дополнения и изменения одобрены на заседании кафедры « 26 » августа 2019 г.

Заведующий кафедрой экономики

(подпись)

И.А. Болдырева
(Ф.И.О.)

Внесенные изменения утверждаю: « 26 » августа 2019 г.

Декан факультета БиСТ

(подпись)

Е.А. Носкова
(Ф.И.О.)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на весенний семестр 2019 - 2020 учебного года вносятся изменения :

дополнено содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-20 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 11/2020 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным экземплярам произведений научного, учебного характера, составляющим базу данных ЭБС «ЛАНЬ» от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 20.02.2020 г. по 20.02.2021 г.
2019/2020	Договор № СЭБ № НВ-171 на оказание услуг от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 18.12.2019 г. по 31.12.2022 г.
2019/2020	Договор № 501-01/20 об оказании информационных услуг от 22.01.2020 г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2019/2020	Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки от 29.10.2019 г. ФГАОУ ВО «РГУ неги и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (Нефтегазовое дело)	с 29.10.2019 г. по 28.10.2020 г. с последующей пролонгацией
2019/2020	Договор № 10 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 28.10.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 28.10.2019 г. по 28.10.2020 г.

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.	
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» версии 3.3»; Программное обеспечение «Модуль поиска текстовых заимствований «Объединенная коллекция»	Лицензионный договор № 1446 от 03.02.2020 г. АО «Антиплагиат» (с 03.02.2020 г. по 03.02.2021 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «25» февраля 2020 г.

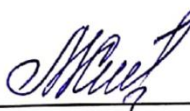
Заведующий кафедрой экономики


(подпись)

Болдырева И.А.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «25 » февраля 2020 г.

Декан факультета БиСТ


(подпись)

Стрежкова М.А.

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2020 – 2021 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для итогового контроля знаний студентов в форме зачета (ИК)

1. Виды капитального строительства
2. Капитальное строительство как один из сегментов инвестиционной деятельности
3. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в строительном процессе
4. Договор подряда на строительство объекта
5. Генеральные, прямые и субподрядные договора
6. Элементные и укрупненные сметные нормативы
7. Каковы состав и структура построения ГЭСН-2001?
8. Каковы состав и структура построения ФЕР-2001?
9. Каковы состав и структура построения ТЕР-2001?
10. Порядок разработки, экспертизы и утверждения
11. Проектно-сметной документации
12. Виды сметной документации
13. Локальные сметные расчеты (сметы)
14. Объектные сметные расчеты (сметы)
15. Сводный сметный расчет стоимости строительства
16. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения
17. Плановая себестоимость СМР
18. Фактическая себестоимость СМР
19. Пути снижения себестоимости СМР
20. Накладные расходы как часть сметной себестоимости СМР
21. Виды нормативов накладных расходов
22. Группы статей затрат, входящих в состав накладных расходов
23. Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов
24. Сметная прибыль как часть сметной стоимости строительной продукции
25. Методы определения сметной прибыли
26. Методы определения стоимости строительства
27. Базисно-компенсационный метод
28. Базисно-индексный (индексный) метод
29. Ресурсный метод
30. Ресурсно-индексный метод (смешанный метод)
31. Метод применения банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов
32. Индексы пересчета в строительстве
33. Виды и состав цен на строительную продукцию
34. Структура строительного рынка
35. Договорная цена в строительстве
36. Участники торгов в строительстве
37. Тендерная документация
38. Прямые затраты
39. Определение сметной стоимости на основе элементов затрат
40. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции
41. Затраты на эксплуатацию машин
42. Заработная плата рабочих, занятых на основном строительстве
43. Сметно-нормативные базы
44. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве 2001 года
45. Единичная расценка
46. Структура капитальных вложений

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приводится в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Основная литература:

1. Карпова, Н.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учеб. пособие для бакалавр. направл. подгот. "Менеджмент" / Н. В. Карпова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2019. - ЖМД; PDF; 2,69 МБ. - Систем. требования: IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. - Загл. с экрана.
2. Плотников, А.Н. Экономика строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. "Менеджмент" / А. Н. Плотников. - М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. - 287 с. - Гриф УМО. - 321-00. 5 экз.
3. Кияткина, Е. П. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Е. П. Кияткина, С. В. Федорова. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - 64 с. - ISBN 978-5-9585-0462-6. - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/> - 26.08.2020
4. Королева, М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве [Электронный ресурс]: учеб. пособие / М. А. Королева. - 2-е изд., доп. и перераб. - Электрон. дан. - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. - ISBN 978-5-7996-1224-5. - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/> - 26.08.2020

8.2 Дополнительная литература

5. Экономика строительства [Электронный ресурс]: метод. указ. по вып. расч.-граф. работы для бакалавр. направл. подгот. "Менеджмент" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ; сост. Н.В. Карпова. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2019. - ЖМД; PDF; 1,7 МБ. - Систем. требования: IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. - Загл. с экрана.
6. Экономика строительства [Электронный ресурс]: метод. указ. по вып. контр. работы для бакалавр. направл. подгот. "Менеджмент" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ; сост. Н.В. Карпова. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2019. - ЖМД; PDF; 1,71 МБ. - Систем. требования: IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. - Загл. с экрана.

8.3.Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ	http://www.garant.ru/
Справочная система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
"Градостроительная деятельность и архитектура"(федеральный реестр сметных нормативов и официальная публикация нормативов ГЭСН, ФЕР, НЦС, НЦКР, СБЦ, ТЕР, ОЕР; индексы; документы Минстроя; МДСы)	https://www.minstroyrf.ru
Сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	https://www.minstroyrf.ru
Тематическая база данных Образовательный портал «Экономика, социология, менеджмент»	http://www.ecsocman.hse.ru
Тематическая база данных «Экономика и управление на предприятии»	http://www.eup.ru

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2020-21 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2020/2021	Договор № 11/2020 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным экземплярам произведений научного, учебного характера, составляющим базу данных ЭБС «ЛАНЬ» от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 20.02.2020 г. по 20.02.2021 г.
2020/2021	Договор № СЭБ № НВ-171 на оказание услуг от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 18.12.2019 г. по 31.12.2022 г.
2020/2021	Договор № 501-01/20 об оказании информационных услуг от 22.01.2020 г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2020/2021	Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки от 29.10.2019 г. ФГАОУ ВО «РГУ нети и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (Нефтегазовое дело)	с 29.10.2019 г. по 28.10.2020 г. с последующей пролонгацией
2020/2021	Договор № 10 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 28.10.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 28.10.2019 г. по 28.10.2020 г.

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18.01.2018 г.) /Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe FlashPlayer и др.)	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 315 (на 44 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111.	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRUIntro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор NECVT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
---	--

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 310 (на 23 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Экран настенный рулонный GEHA EcoMasterRollo 244*224см Matte – 1 шт.; – Ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт.; – Видеопроектор NEC VT46RU – 1 шт.; – Компьютер IMANGOPartnerPC на базе IntelCeleron с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду института НИМИ Донской ГАУ – 9 шт.; – Компьютер IMANGOFlex 330/ЖК-монитор 19* с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду института НИМИ Донской ГАУ – 8 шт.; – Компьютер IMANGOFlex 340/ЖК-монитор 19* с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду института НИМИ Донской ГАУ – 8 шт.; – Принтер CanonLBP-1120 – 1 шт.; – Принтер SamsungSCX-4016 – 1 шт.; – Принтер CanonLBP-2900 – 1 шт.; – Сканер HPScanJet3500C – 1 шт.; – Доска – 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия – 7 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, ауд. 310 (на 23 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	
Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 310 (на 23 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	
Помещение для самостоятельной работы, ауд. П18 (на 12 посадочных мест) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: – Терминальная станция L110 – 12 шт.; – Монитор 22" ЖК Aser – 12 шт.; – Плоттер – 2 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, ауд. П15 по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду института НИМИ Донской ГАУ: – Компьютер – 1 шт.; – Монитор – 1 шт.; – Стол – 5 шт.; – Установочные диски с программным обеспечением; – Места для хранения компьютерной техники; – Рабочие места сотрудников.

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2020г.

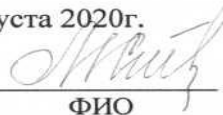
Заведующий кафедрой экономики
ФИО



И.А. Болдырева

Внесенные изменения «утверждаю»: «27» августа 2020г.

Декан факультета БиСТ



М.А. Стрежкова

ФИО

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2021 - 2022 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.2 Дополнительная литература:

1. Карпова, Н.В. Экономика строительства: практикум для бакалавров направления подготовки "Менеджмент" / Н. В. Карпова, М. А. Стрежкова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2020. - URL : <https://ngma.su> (дата обращения:). - Текст : электронный.

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/2021 от 25.01.2021 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № АК 1185 от 19.03.2021 ООО "Региональный информационный индекс цитирования" (21.03.21 г. по 20.03.22 г.)
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № SIO-13947/18016/2020 от 11.09.2020 ООО Научная электронная библиотека
Базы данных ООО "Гросс Систем.Информация и решения"	Контракт № 24/12 от 24.12.2020 ООО "Гросс Систем.Информация и решения"

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 03.12.2020 г. по 02.12.2021 г.)
Dr.Web®DesktopSecuritySuiteАнтивирус КЗ+ ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РЦА06150002 от 15.06.2021 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «АЙТИ ЦЕНТ» (с 15.06.2021 г. по 15.06.2022 г.)

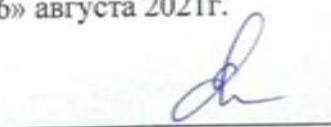
Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «26» августа 2021 г.

Заведующий кафедрой экономики



М.А. Стрежкова
ФИО

Внесенные изменения «утверждаю»: «26» августа 2021г.



Е.А. Носкова
ФИО

Декан факультета БиСТ